

CLASIFICACION DEL SUELO

1	SUELO URBANO	45.559 Ha
2	SUELO URBANIZABLE	130.517 Ha
	S-U.E.1	3.250 Ha
	S-U.E.2	3.410 Ha
	S-U.E.3	1.257 Ha
	S-U.E.4	8.408 Ha
	S-U.E.5	8.394 Ha
	S-U.E.6	15.730 Ha
	S-U.E.7	45.809 Ha
3	SUELO RURAL	430.000 Ha
	S1 - COMEN CON SARCENES	978.844 Ha
	S1a - COMEN GENERAL	1903.803 Ha
	S1b - COMEN BUELOS CONSOLIDADOS	37.677 Ha
SUELO NO URBANIZABLE	S2a - PROTECCION SILVICOLA (SEGUN PLAN ORDENACION)	10.142 Ha
	S2b - PROTECCION ENOLOGICA (SEGUN PLAN ORDENACION)	---
	S2c - PROTECCION DEL PISAJE Y DEL MEDIO NATURAL	1810.408 Ha
	S2d - PROTECCION DEL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO	1500.027 Ha
	S2e - PROTECCION DEL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO	---

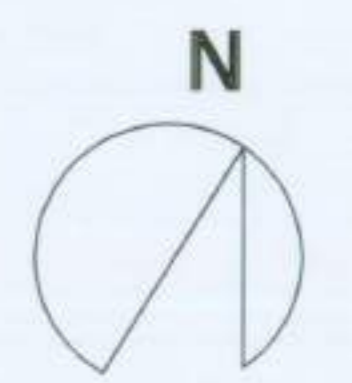
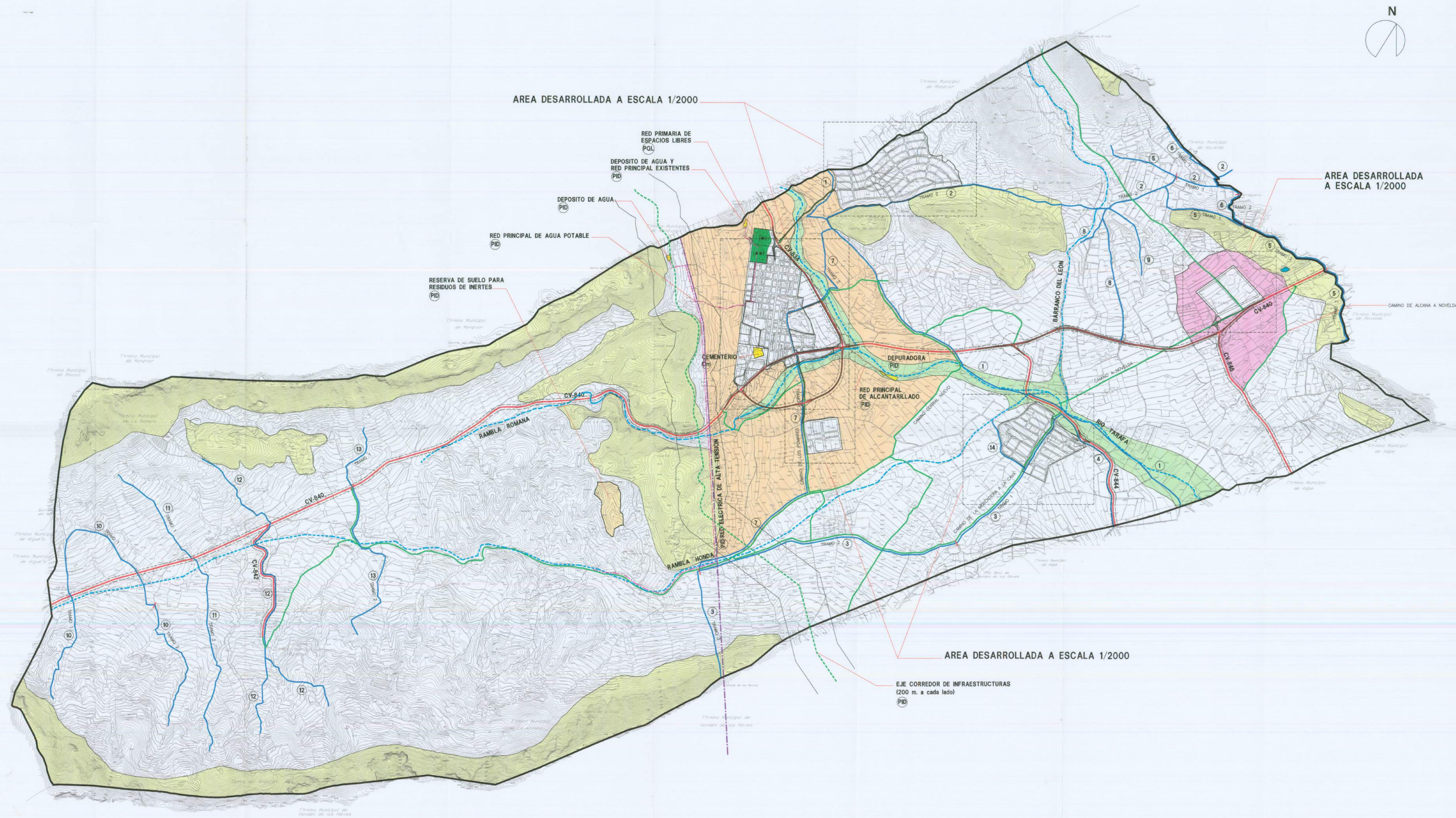
* SEGUN LEGISLACION ESPECIFICA

COMISIÓN DE LA ORDENACIÓN MUNICIPAL
 13 DIC 2005
 H. J. Martínez Arce, Secretario Interventor

DILIGENCIA
 Para acreditar que los documentos y planos han sido aprobados provisionalmente por el acuerdo de Pleno de fecha 13 de febrero de 2005, y los documentos de substanciación y modificación han sido aprobados provisionalmente por acuerdo de Pleno de 20 de febrero de 2006.
 El Texto Refundido se aprobó por Pleno de fecha 31 de enero de 2006.
 En La Romana a 1 de febrero de 2006.
 La Secretaría Interventora

PROYECTO: PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE LA ROMANA
 PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ROMANA
 PLANO Nº: O,1
 CLASIFICACION Y USOS GLOBALES DEL SUELO

LOS ANTECEDENTES DE LOS ANTECEDENTES
 DIEGO MACHA ARQUITECTO, S.L.
 JUAN MARTINEZ ARQUITECTO, S.L.



- RED ESTRUCTURAL DE DOTACIONES**
- SISTEMA VIARIO
 - CARRETERAS
 - CAMINOS
 - VIAS PECUARIAS
 - ZONA DE PROTECCION CARRETERAS (18.00 m.)
 - ZONA DE PROTECCION EN INTERSECCIONES (RADIO DE 100.00 m.)
 - SISTEMA DE EQUIPAMENTOS Y SERVICIOS URBANOS (PID)
 - SERVICIOS URBANOS
 - CEMENTERIO
 - SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (POL)
 - POL - PARQUE PUBLICO RED PRIMARIA, SUELO ADSCRITO A EFECTOS DE GESTION AL S-U.E.7 (Ar. 10)
 - POL - PARQUE PUBLICO RED PRIMARIA, SUELO ADSCRITO A EFECTOS DE GESTION AL S-U.E.8 (Ar. 11)
 - SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TECNICOS (PID)
 - DEPOSITO DE AGUA
 - DEPURADORA
 - RESERVA DE SUELO PARA RESIDUOS SOLIDOS
 - RED PRINCIPAL DE ALCANTARILLADO
 - RED PRINCIPAL DE AGUA POTABLE
 - RED ELECTRICA DE ALTA TENSION
 - EJE CORREDOR DE INFRAESTRUCTURAS (200 m. a cada lado)

- DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO**
- RIOS Y BARRANCOS

VIAS PECUARIAS

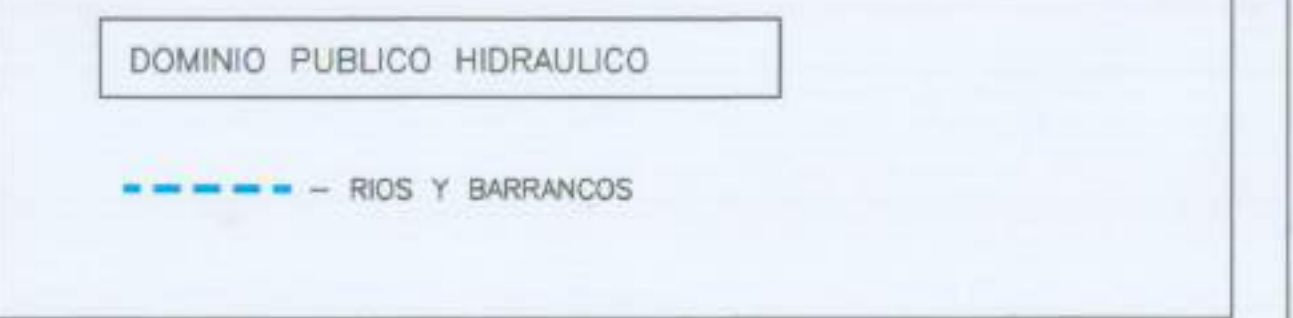
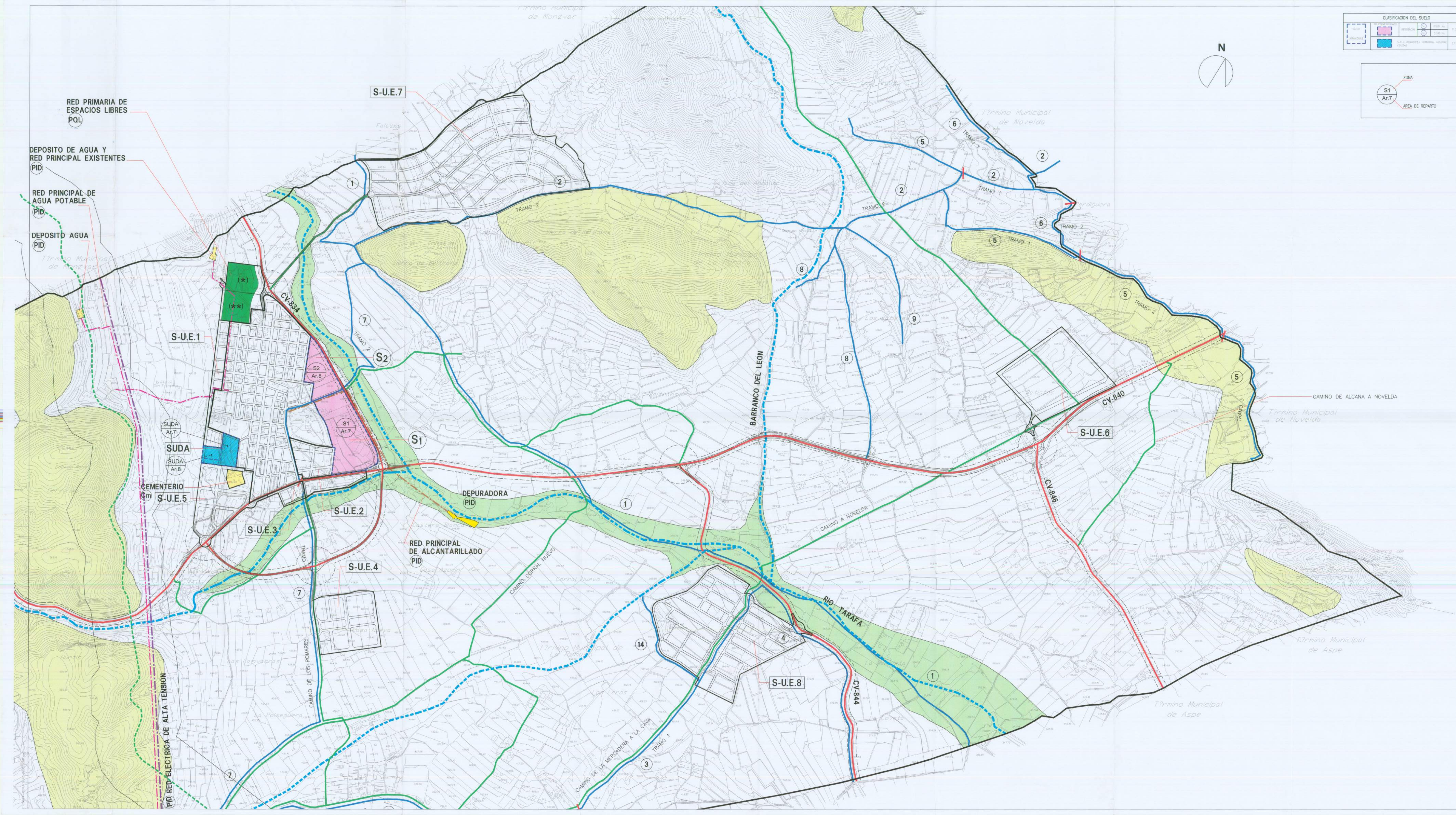
	ANCHURA (m.)
1 - CAÑADA REAL DE VELARE	35-15
2 - CORDEL DE LA PERDUEJERA	20
3 - COLADA DE LA MERCADERA AL COLLADO DE LOS MACHOS	5
4 - COLADA DEL CAMINO DE LA ROMANA A ASPE O DEL ROYO	20
5 - COLADA DEL RINCON DE CASTELLO A LA SIERRA DE LA HORNA	40-12
6 - COLADA DEL DUAME A LA PERDUEJERA	30-12
7 - COLADA DE FUENTE LOCA A LA BOQUERA	5
8 - COLADA DE APARICO	21-12
9 - COLADA DE RATA	10
10 - COLADA DEL COLLADO HONDO	4
11 - COLADA DE LOS FELICOS A LA SIERRA ALTA	12-8
12 - COLADA DEL RECOLT	20-5
13 - COLADA DEL ARREVEJERO DEL PANADERO A LA CASA DE NAVARRO	5
14 - COLADA DE LA CASA DE LA SEÑORA	20-8
	20-10
	4
	18-4

NOTA: LOS ANCHOS DE CADA VÍA SON LOS QUE APARECEN EN COLUMNA HACIENDO REFERENCIA A LA ANCHURA DE LOS DIFERENTES TRAMOS DE LA MISMA.

- AFECCIONES**
- ZONA CON RIESGO DE CONTAMINACION DEL ACUIFERO DE QUIBAS
 - ZONA DE RIESGO DE INUNDACION "AIG6" DE RIESGO 4 (SEGUN PATRICIOVA)

- SUELO DE POSIBLES RECLASIFICACIONES**
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN GENERAL APTO PARA POSIBLES RECLASIFICACIONES A SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL, SEGUN D.E.U.T.
 - SUELO NO URBANIZABLE COMUN GENERAL APTO PARA POSIBLES RECLASIFICACIONES A SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL, SEGUN D.E.U.T.

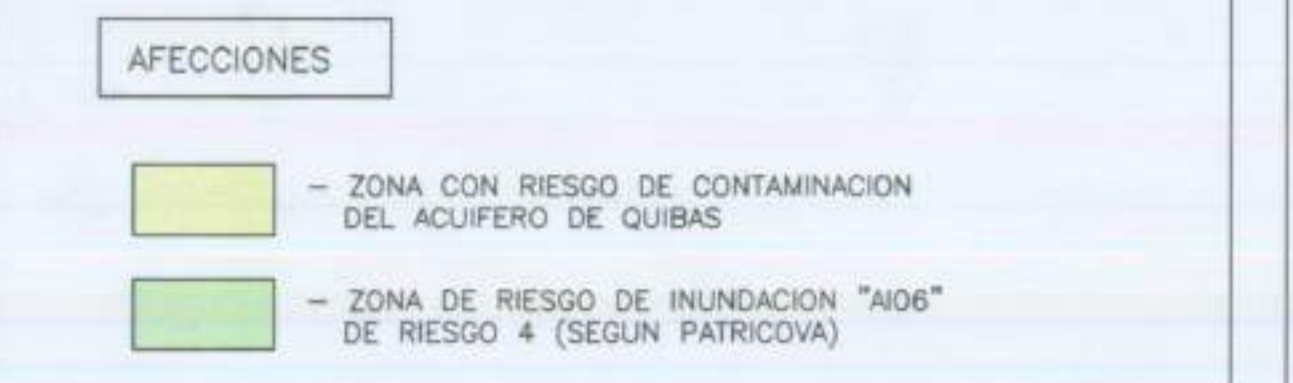
COMITE DE LA ORDENACION DEL TERRITORIO
 DEL AYUNTAMIENTO DE LA ROMANA
 14 DE JUNIO
 Para acordar que los documentos y actas han sido aprobados provisionalmente por el acuerdo de Pleno de fecha 13 de febrero de 2.003, y los documentos de subsanación y modificaciones han sido aprobados provisionalmente por acuerdo de Pleno de 20 de octubre de 2.004.
 El Texto Refundido se aprobó por Pleno de fecha 14 de febrero de 2.006.
 En La Romana a 1 de febrero de 2.006
 La Secretaría Inserviente



VAS PECUARIAS

VAS PECUARIAS	ANCHURA (m.)
1 - COLADA REAL DE VELARE	35-15
2 - COLADA DE LA PERDUELA	20
3 - COLADA DE LA MERCADERA AL COLLADO DE LOS MACHOS	5
4 - COLADA DEL CAMINO DE LA ROMANA A ASPE O DEL ROYO	20
5 - COLADA DEL RINCON DE CASTELLO A LA SIERRA DE LA HORMA	20
6 - COLADA DEL DUAME A LA PERDUELA	30-12
7 - COLADA DE FUENTE LOCA A LA BOQUERA	21-12
8 - COLADA DE APRINDO	3
9 - COLADA DE BATA	30-7
10 - COLADA DEL COLLADO HONDO	12-8
11 - COLADA DE LOS FELICES A LA SIERRA ALTA	20-5
12 - COLADA DEL REGLIT	5
13 - COLADA DEL ABREVEDERO DEL PANADERO A LA CASA DE NAVARRO	20-8
14 - COLADA DE LA CASA DE LA SERORA	20-10
	4
	18-4

NOTA: LOS ANCHOS DE UNA MISMA VIA QUE APAREZCAN EN COLUMNA HACEN REFERENCIA A LA ANCHURA DE LOS DIFERENTES TRAMOS DE LA MISMA.



DECLARACION

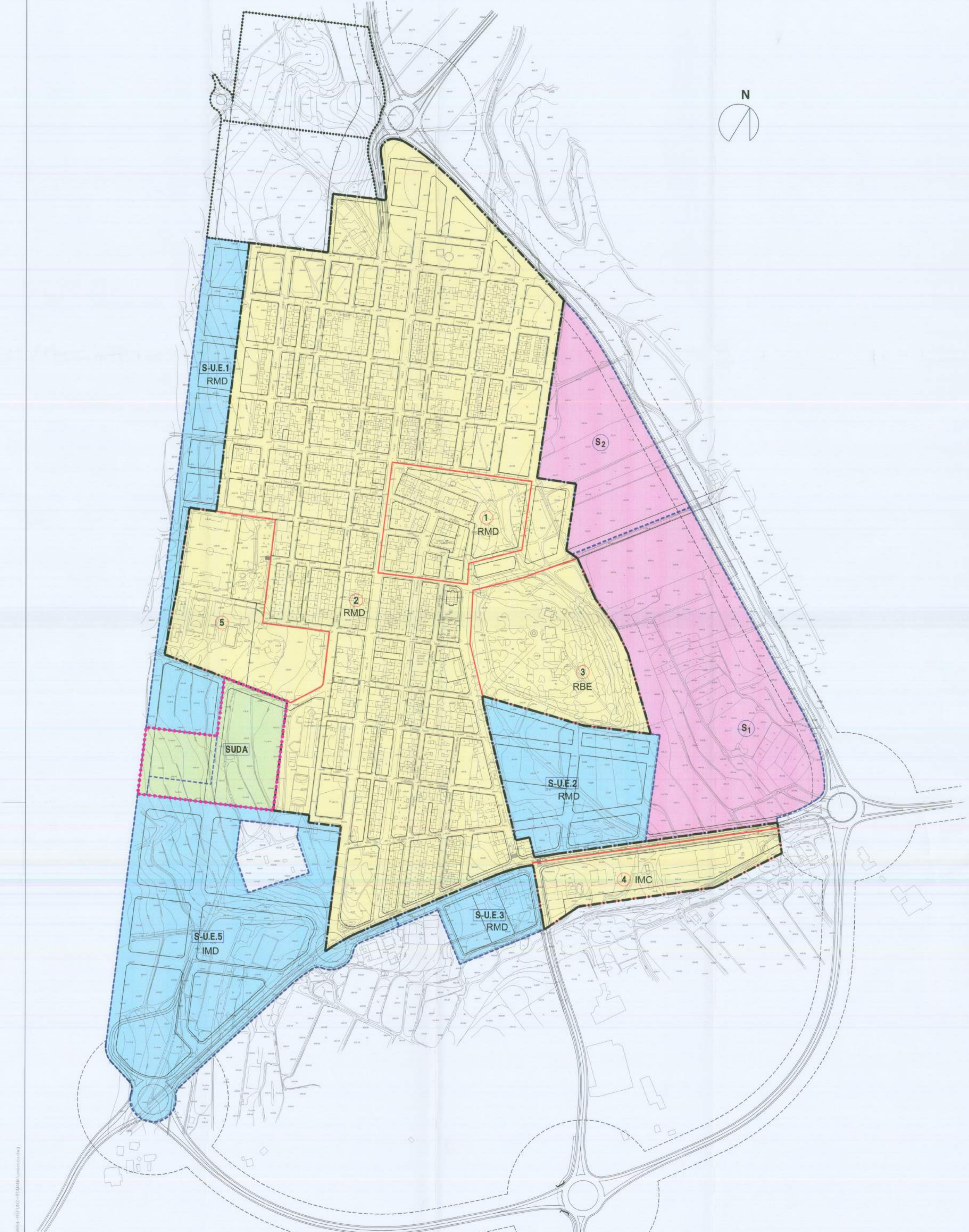
Para attificar que los documentos y planos han sido aprobados por el Ayuntamiento de La Romana en el Pleno de fecha 13 de febrero de 2008 y los documentos de urbanización y modificaciones han sido aprobados por el Ayuntamiento de La Romana en el Pleno de fecha 20 de febrero de 2008.

El texto refundido se aprobó por Pleno de fecha 31 de enero de 2008.

En La Romana a 1 de febrero de 2008.

La Secretaría-Inmóvil

PROYECTO	PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE LA ROMANA
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ROMANA
PLANO Nº	PLANO DE ORDENACION ESTRUCTURAL
O.3	SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO POR MENORZAMIENTO DELIMITACION Y DIVISION DE ZONAS RED PRIMARIA Y AREAS DE REPARTO



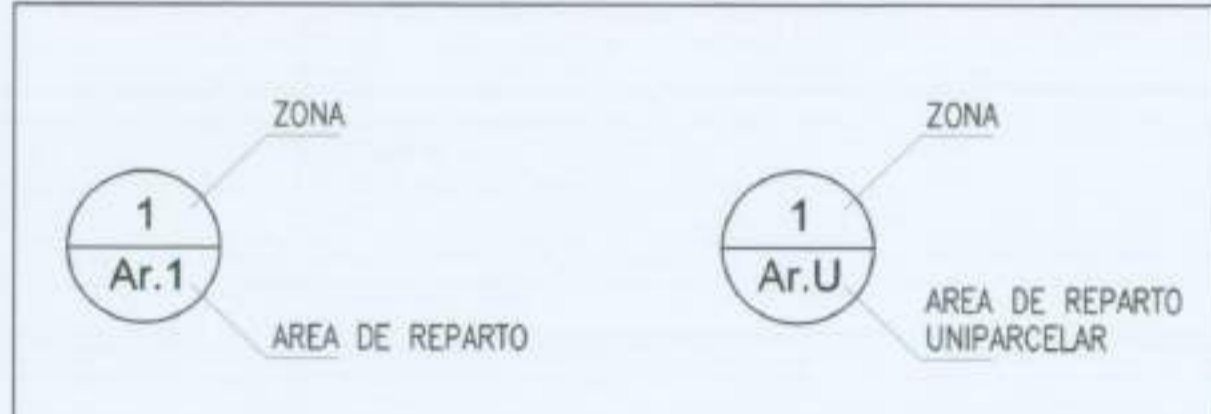
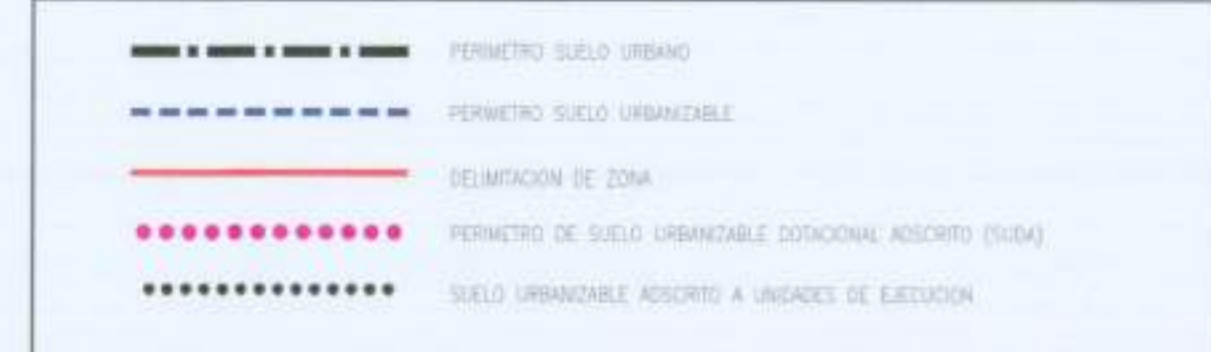
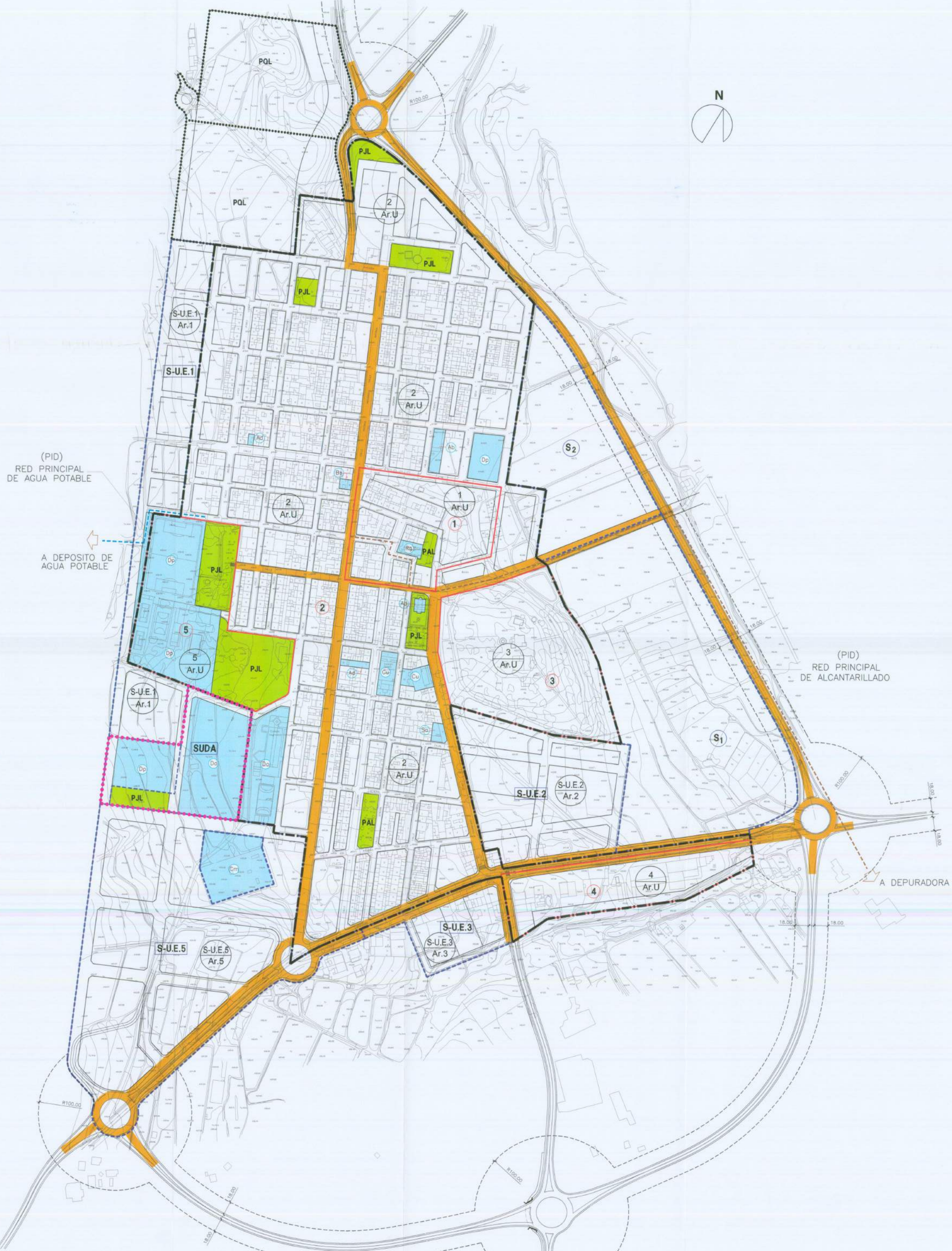
	PERIMETRO SUELO URBANO
	PERIMETRO SUELO URBANIZABLE
	DELIMITACION DE ZONA
	PERIMETRO DE SUELO URBANIZABLE DOTACIONAL ADSCRITO (SUDA)
	SUELO URBANIZABLE ADSCRITO A UNIDADES DE EJECUCION

CLASIFICACION DEL SUELO						
SUELO URBANO	ZONA	1 - NUCLEO HISTORICO: 2.454 Hq 2 - AMPLIACION DE CASCO: 29.081 Hq 3 - PRIMA LEVANTE: 3.632 Hq 4 - INDUSTRIAL MANZANA CERRADA: 2.066 Hq 5 - DOTACIONAL DEPORTIVO Y PARQUES URBANOS: 3.328 Hq	40.559 Hq			
	SUELO URBANIZABLE	PORMENORIZADO	RESIDENCIAL	S-U.E.1: 3.250 Hq S-U.E.2: 3.410 Hq S-U.E.3: 1.257 Hq S-U.E.4: 45.809 Hq S-U.E.5: 29.856 Hq	83.522 Hq	
			INDUSTRIAL	S-U.E.6: 8.406 Hq S-U.E.7: 8.204 Hq S-U.E.8: 15.739 Hq	33.529 Hq	
			NO PORMENORIZADO	RESIDENCIAL	S1: 7.931 Hq	11.271 Hq
			INDUSTRIAL	S2: 3.340 Hq	48.133 Hq	
SUELO URBANIZABLE DOTACIONAL ADSCRITO (SUDA)			S3: 38.881 Hq	38.881 Hq		
		SUELO URBANIZABLE DOTACIONAL ADSCRITO (SUDA)	2.198 Hq			
			207.838 Hq			

CONSEJO DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
 DIRECCION GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA
 DEPARTAMENTO DE ORDENACION URBANA
 DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
 13 DIC 2003
 Fdo: El Secretario de Territorio y Vivienda

DILIGENCIA
 Para acreditar que los documentos y planos han sido aprobados provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 17 de febrero de 2003, y los documentos de sustitución y modificación han sido aprobados provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 24 de octubre de 2004.
 El Texto Refundido se aprobó por Pleno de fecha 31 de enero de 2006.
 En La Romana a 1 de febrero de 2006.
 La Secretaría-Interventora

PROYECTO	REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA DICIEMBRE DE 2005 PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE LA ROMANA
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ROMANA
PLANO Nº	0.4.1
ESCALA	1:2000
FECHA: 04-02	EDICION: 04-02
TITULO: 0.4	SUBTITULO: 0.4.1
PLAN DE ORDENACION ESTRUCTURAL DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE DELIMITACION Y DIVISION DE ZONAS NUCLEO CENTRAL	
LOS ARQUITECTOS DIEGO MACIA ARQUITECTO, S.L. JUAN MARTINEZ ARQUITECTO, S.L.	



CONSEJO DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
 CONSEJERIA DE TERRITORIO Y VIVIENDA
 RESOLUCION DE 13 DE FEBRERO DE 2003
 PARA EL SECRETARIO DE VIVIENDA

DILIGENCIA
 Para acreditar que los documentos y planos han sido aprobados por el Pleno de la Corporación Municipal de La Romana el día 13 de febrero de 2003, y los documentos de modificación han sido aprobados provisionalmente por acuerdo de Pleno de 20 de octubre de 2004.
 El Texto Refundido se aprobó por Pleno de fecha 14 de febrero de 2006.
 En La Romana a 1 de febrero de 2006.
 La Secretaria-Interventora

PROYECTO	PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE LA ROMANA
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ROMANA
PLANO Nº	PLANO DE ORDENACION ESTRUCTURAL
0.4.2	SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO RED PRIMARIA Y AREAS DE REPARTO NUCLEO CENTRAL
ESCALA	1:2000
FECHA	NOV-02
EXTE	66-80
SUBTIPO	A
SUBSTITUTO	NO

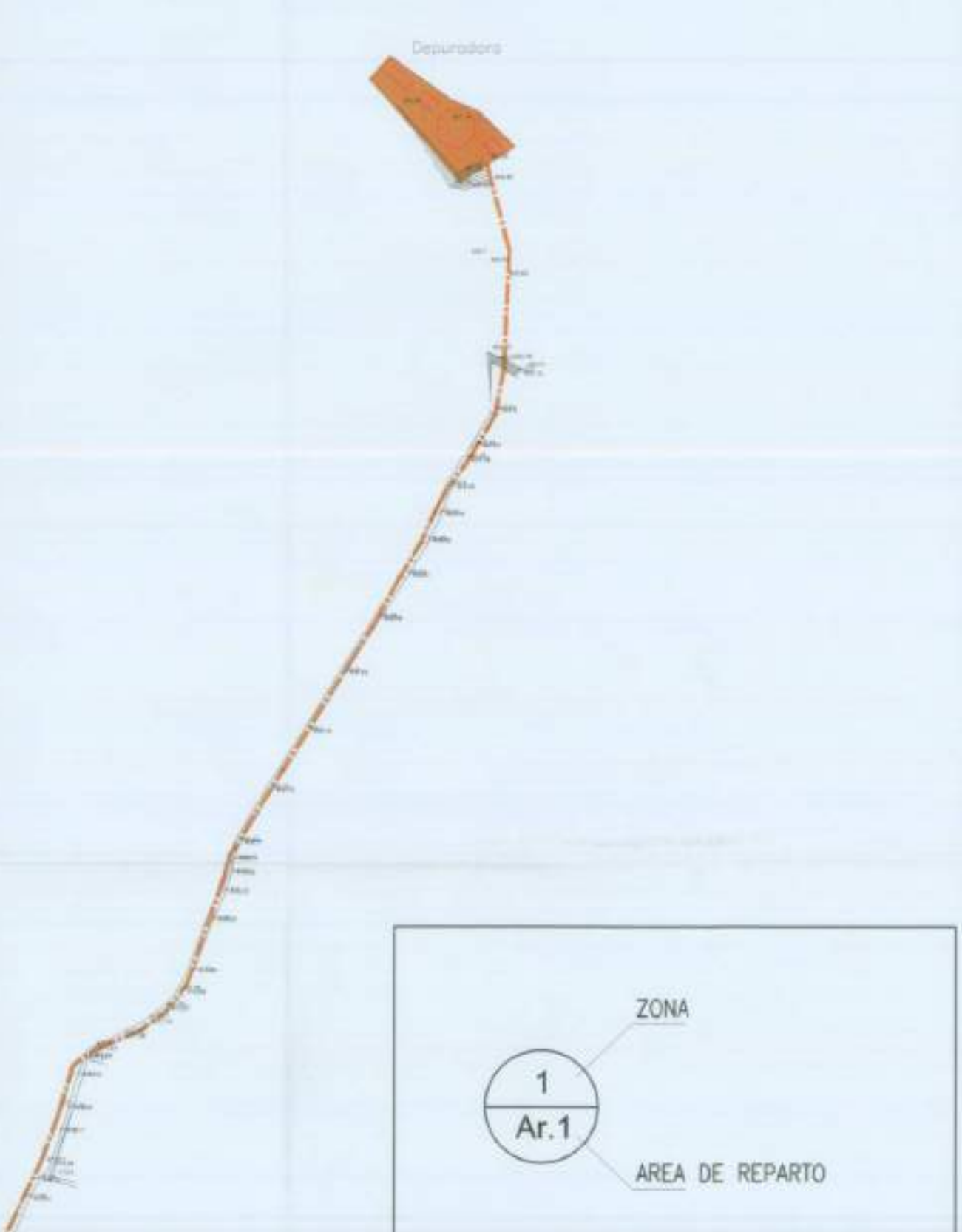
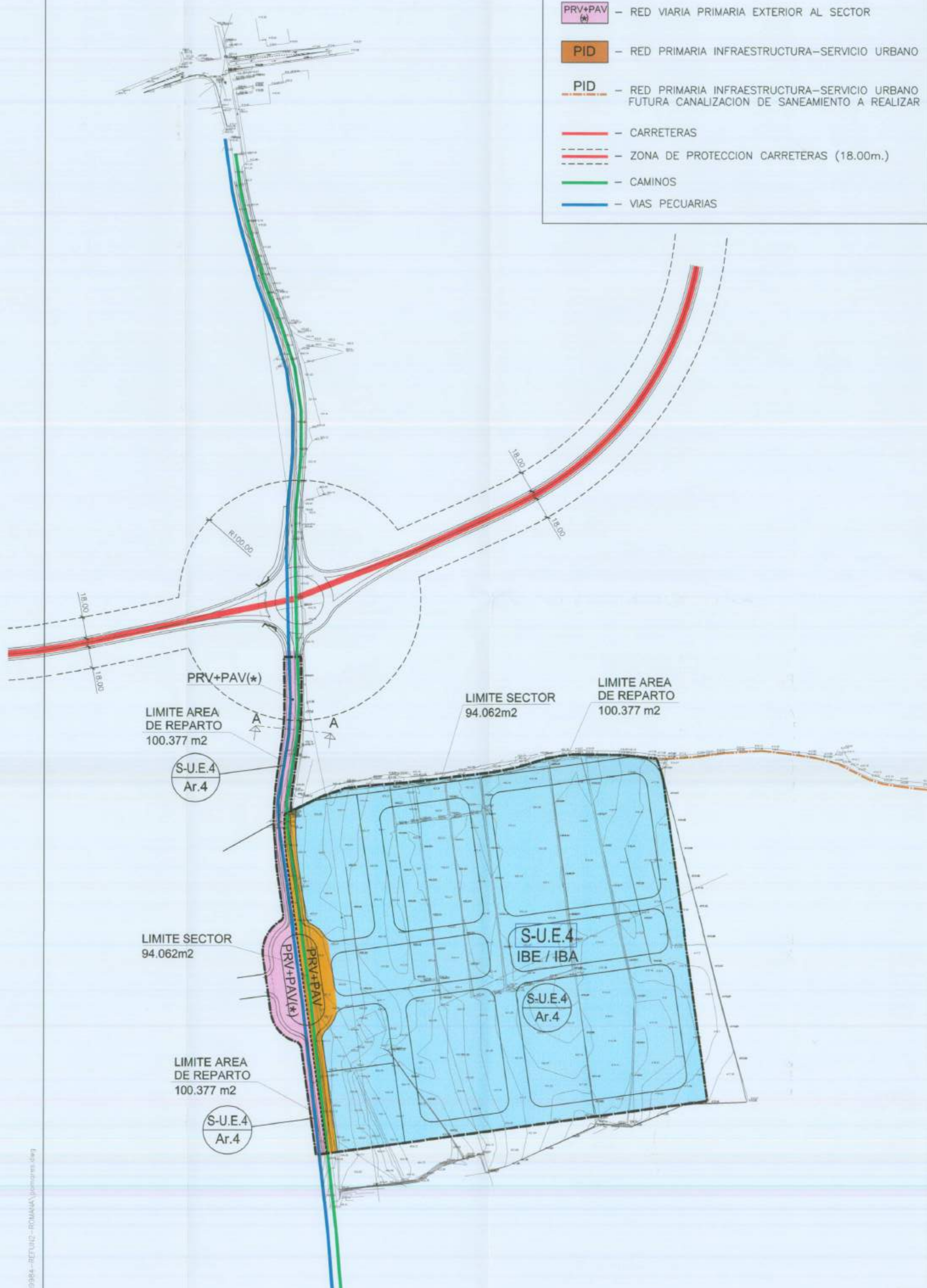
LOS ARQUITECTOS
 DIEGO MACIA ARQUITECTO, S.L.
 JUAN MARTINEZ ARQUITECTO, S.L.

LEYENDA

- PRV+PAV - RED VIARIA PRIMARIA
- PRV+PAV (*) - RED VIARIA PRIMARIA EXTERIOR AL SECTOR
- PID - RED PRIMARIA INFRAESTRUCTURA-SERVICIO URBANO
- PID - RED PRIMARIA INFRAESTRUCTURA-SERVICIO URBANO FUTURA CANALIZACION DE SANEAMIENTO A REALIZAR
- CARRETERAS
- ZONA DE PROTECCION CARRETERAS (18.00m.)
- CAMINOS
- VIAS PECUARIAS

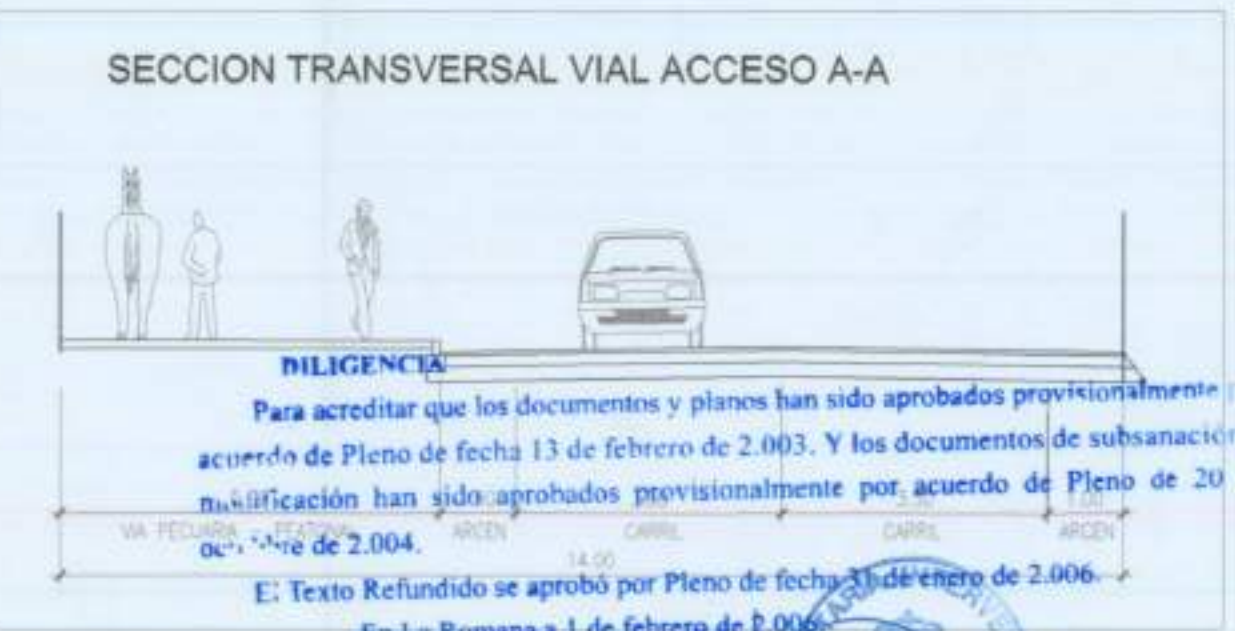
LEYENDA

- DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO (SUP= 100.377m2)
- DELIMITACION DEL SECTOR (SUP= 94.062m2)



CLASIFICACION DEL SUELO

SUELO URBANIZABLE	PORMENORIZADO	RESIDENCIAL	S-U.E.1	3.250 Ha	83.522 Ha	117.050 Ha
			S-U.E.2	3.410 Ha		
			S-U.E.3	1.257 Ha		
			S-U.E.7	45.909 Ha		
		INDUSTRIAL	S-U.E.8	29.886 Ha	33.529 Ha	
			S-U.E.4	9.406 Ha		
			S-U.E.5	8.384 Ha		
			S-U.E.6	15.739 Ha		



PROYECTO: PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE LA ROMANA

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ROMANA

PLANO Nº: 0.4.3

ESCALA: 1/2000

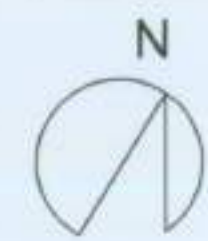
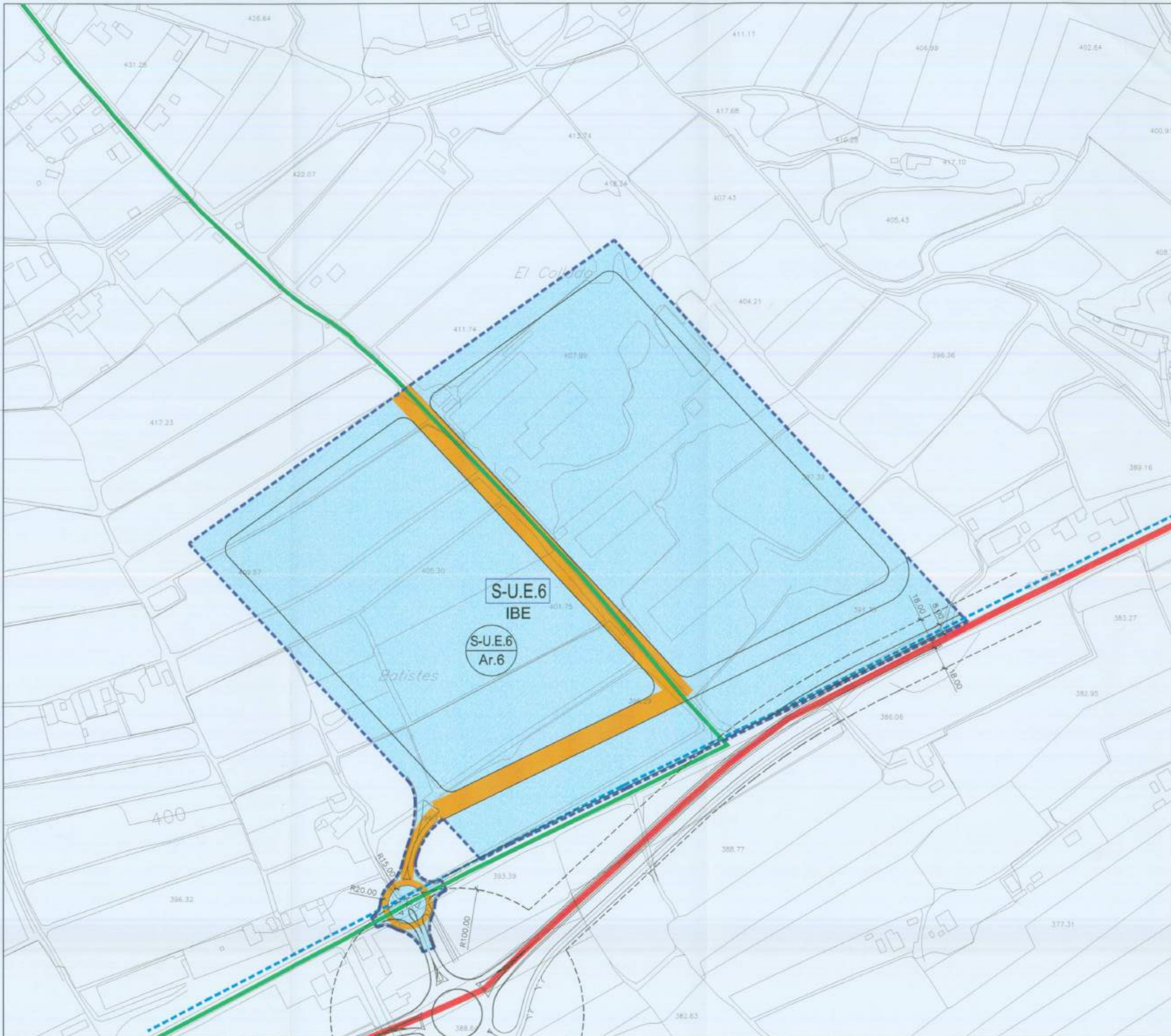
FECHA: NOV-02

EXPTO: 96-80

SUBSTITUYE A:

SUBSTITUIDO POR:

LOS ARQUITECTOS: DIEGO MACIA ARQUITECTO, S.L. y JUAN MARTINEZ ARQUITECTO, S.L. (with signature)



PERIMETRO SUELO URBANIZABLE
CONCIDENTE CON AREA DE REPARTO

CLASIFICACION DEL SUELO

SUELO URBANIZABLE	PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	S-U.E.1	3.290 Ha	83.522 Ha	117.050 Ha
				S-U.E.2	3.410 Ha		
				S-U.E.3	1.257 Ha		
				S-U.E.7	45.909 Ha		
				S-U.E.8	28.696 Ha		
				S-U.E.4	9.406 Ha		
			INDUSTRIAL	S-U.E.5	8.384 Ha	33.529 Ha	
				S-U.E.6	15.739 Ha		

- RED ESTRUCTURAL DE DOTACIONES**
- CARRETERAS
 - ZONA DE PROTECCION CARRETERAS (18.00m.)
 - CAMINOS
 - VIAS PECUARIAS
 - SISTEMA VIARIO (PRV-PAV)
 - SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TECNICOS (PID)
 - RED DE SANEAMIENTO E INSTALACION DE DEPURADORA
 - RED PRINCIPAL DE AGUA POTABLE

CONSEJO DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORIUM I URBANISME
DILIGENCIA para poder constar que es
correctamente los ASOCIADO DEL PLAN

18/04/2006
ZONA
Fila: Director de la Conselleria de Territori i Urbanisme
1
Ar.1
AREA DE REPARTO

AGENCIA
Para acreditar que los documentos y planes han sido aprobados provisionalmente por el acuerdo de Pleno de fecha 13 de febrero de 2003. Y los documentos de urbanización y modificación han sido aprobados provisionalmente por acuerdo de Pleno de 20 de octubre de 2004.
El Texto Refundido se aprobó por Pleno de fecha 31 de enero de 2006.
En La Romana a 1 de febrero de 2006.

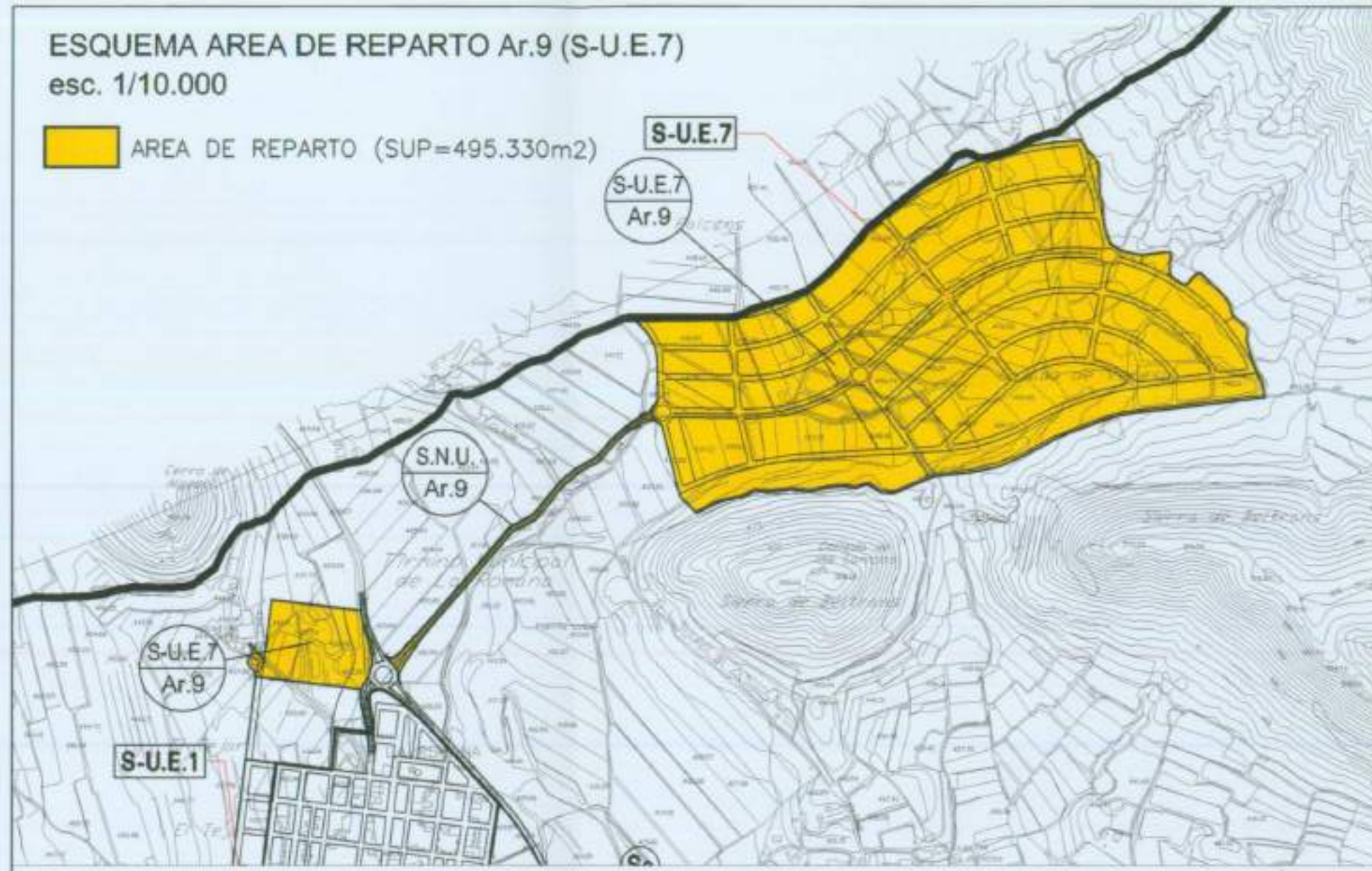
PROYECTO	SECRETARIA INTERVENIENTE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE LA ROMANA
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ROMANA
PLANO Nº	PLANO DE ORDENACION ESTRUCTURAL 0.4.4
FECHA: 1/2006	SUELO URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE DELIMITACION, DIVISION DE ZONAS, RED PRIMARIA Y AREAS DE REPARTO - SECTOR S-U.E.6 INDUSTRIAL "COLLADO"
FECHA: MOV-02	EXPIRE: 96-98

LOS ARQUITECTOS
DIEGO MACIA ARQUITECTO, S.L.
Rep. por Diego Macia Esteban
JUAN MARTINEZ ARQUITECTO, S.L.
Rep. por Juan Martinez Bago

F:\9994-REFUNC-ROMANA\COLLADO.dwg

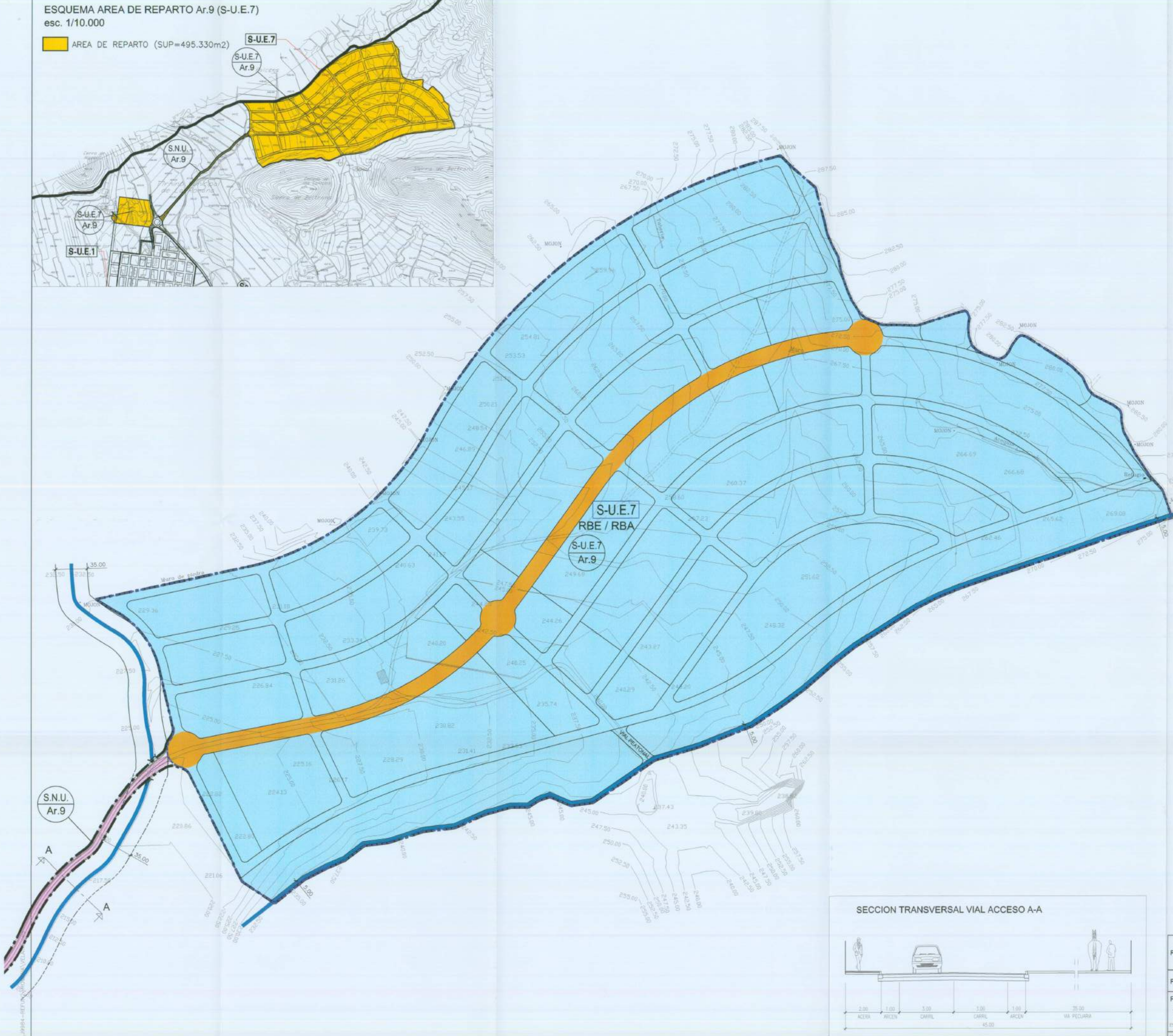
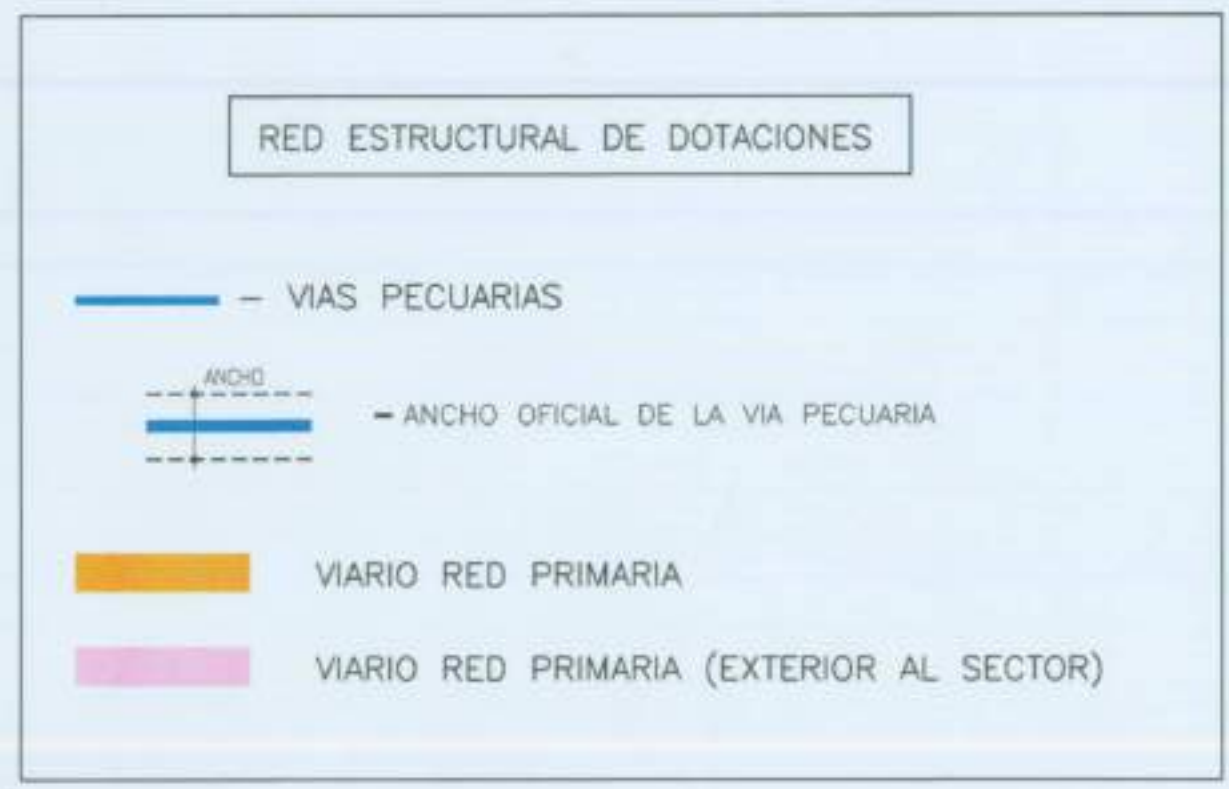
ESQUEMA AREA DE REPARTO Ar.9 (S-U.E.7)
esc. 1/10.000

AREA DE REPARTO (SUP=495.330m2)



CLASIFICACION DEL SUELO

SUELO URBANIZABLE	PORMENORIZADO	RESIDENCIAL	S-U.E.1: 3.250 Ha	117.050 Ha
			S-U.E.2: 3.410 Ha	
			S-U.E.3: 1.257 Ha	
			S-U.E.7: 45.900 Ha	
			S-U.E.8: 29.896 Ha	
		INDUSTRIAL	S-U.E.4: 9.406 Ha	
	S-U.E.5: 8.384 Ha			
	S-U.E.6: 15.739 Ha			



CONSELLER DE LA GENERALITAT VALENCIANA
CONSSELLERIA DE TERRITORI I VIUENDIA
DILIGENCIA para l'acte de registre
documente que APROBADO DEFINITIVAMENTE

13 DIC 2005

Fila: El Secretario de la Conselleria Territorial de la Generalitat

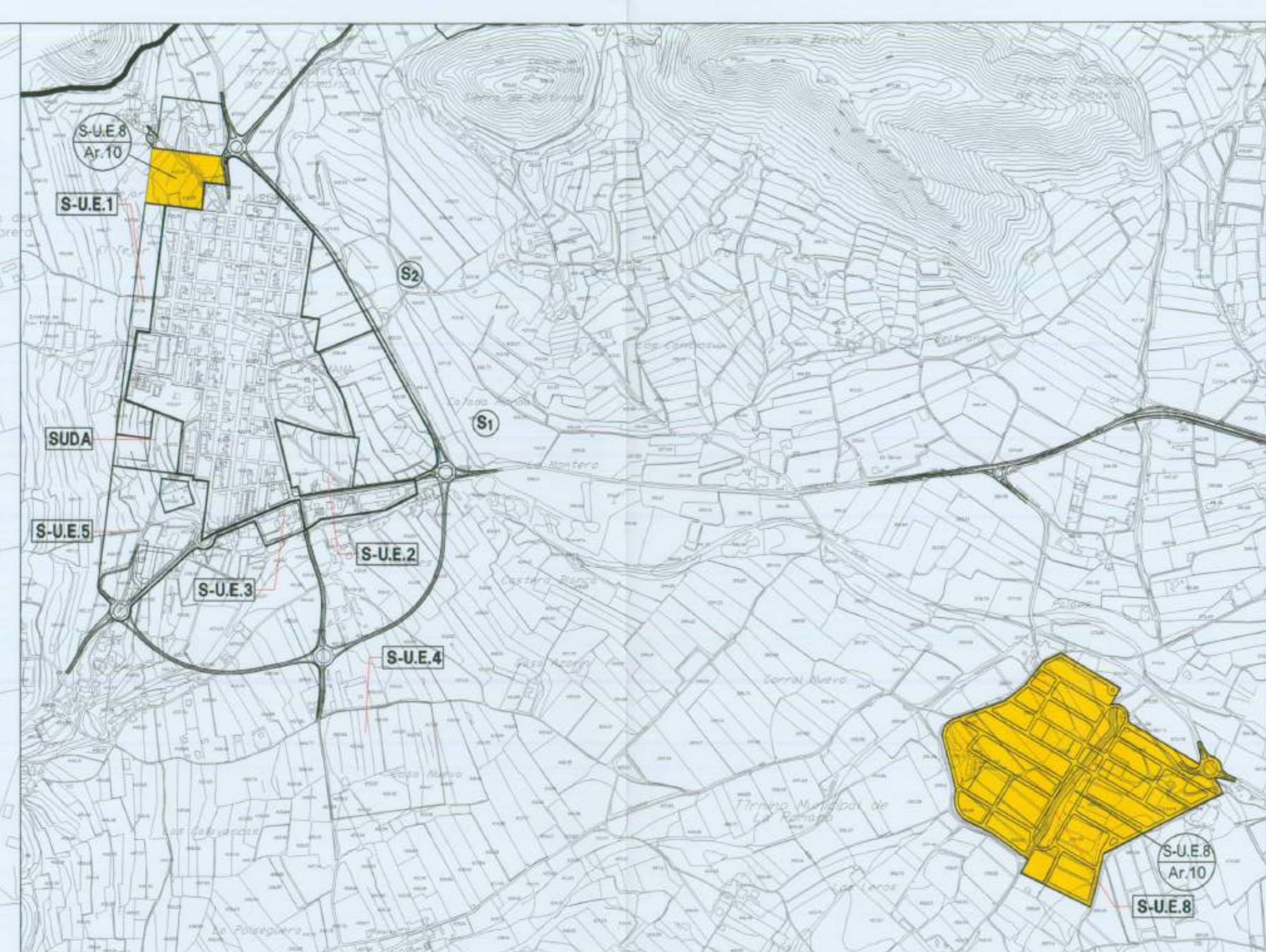
DILIGENCIA
Para acreditar que los documentos y planos han sido aprobados por el Pleno de la Corporación Municipal de la Romana en el Pleno de fecha 13 de febrero de 2003. Y los documentos de subsanación y modificación han sido aprobados provisionalmente por acuerdo de Pleno de 30 octubre de 2004.
El Texto Refundido se aprobó por Pleno de fecha 31 de enero de 2006.
En La Romana a 1 de febrero de 2006.

La Secretaria-Interventora



PROYECTO	REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA DICIEMBRE DE 2006 PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE LA ROMANA
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ROMANA
PLANO Nº	PLANO DE ORDENACION ESTRUCTURAL
ESCALA	SUELO URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE DELIMITACION, DIVISION DE ZONAS, RED PRIMARIA Y AREAS DE REPARTO - SECTOR S-U.E.7 RESIDENCIAL "VELAIRE"
FECHA: 04-02	EXPIE: 06-02

LOS ARQUITECTOS
DIEGO MACIA ARQUITECTO, S.L.
JUAN MARTINEZ ARQUITECTO, S.L.



ESQUEMA AREA DE REPARTO Ar.10 (S-U.E.8)
esc. 1/10.000

AREA DE REPARTO (SUP=325.442m²)



--- PERIMETRO SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACION DEL SUELO			
SUELO URBANIZABLE	PORMENORIZADO	RESIDENCIAL	117.050 H _a
		INDUSTRIAL	33.529 H _a
		S-U.E.1	3.250 H _a
		S-U.E.2	3.410 H _a
		S-U.E.3	1.257 H _a
		S-U.E.4	45.909 H _a
S-U.E.5	29.696 H _a		
S-U.E.6	9.408 H _a		
S-U.E.7	8.384 H _a		
S-U.E.8	15.739 H _a		

RED ESTRUCTURAL DE DOTACIONES

--- CARRETERAS
 --- ZONA DE PROTECCION CARRETERAS (18.00m.)
 --- CAMINOS PECUARIAS
 --- VIAS PECUARIAS
 --- ANCHO OFICIAL DE LA VIA PECUARIA
 --- SISTEMA VIARIO (PRV-L.P. Interventor)

El Texto Refundido se aprobó por Pleno de fecha 31 de enero de 2.004.
 En La Romana a 1 de febrero de 2.005.

PROYECTO: PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE LA ROMANA

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ROMANA

PLANO Nº: 0.4.6

ESCALA: 1/2000

FECHA: NOV-02

REPÚBLICA ARGENTINA, GOBIERNO DE BUENOS AIRES, AYUNTAMIENTO DE LA ROMANA

LOS ARQUITECTOS: DIEGO MACIA ARQUITECTO, S.L. / JUAN MARTINEZ ARQUITECTO, S.L.



S-U.E.1 (0.99 IEB)	
RESIDENCIAL	10845 m2 (33.37%)
EQUIPAMIENTO (EQ)	7079 m2 (21.78%)
ZONAS VERDES (ZV)	2193 m2 (6.75%)
VARIO RED SECUNDARIA (SRV+SAV)	12384 m2 (38.10%)
TOTAL	32501 m2

S-U.E.2 (0.65 IEB)	
RESIDENCIAL	14935 m2 (43.79%)
EQUIPAMIENTO (EQ)	4450 m2 (13.05%)
ZONAS VERDES (ZV)	3485 m2 (10.22%)
VARIO RED SECUNDARIA (SRV+SAV)	10075 m2 (29.54%)
VARIO RED PRIMARIA (PRV+PAV)	1159 m2 (3.40%)
TOTAL	34104 m2

S-U.E.3 (0.85 IEB)	
RESIDENCIAL	5340 m2 (42.49%)
EQUIPAMIENTO (EQ)	--- m2 (0.00%)
ZONAS VERDES (ZV)	2244 m2 (17.86%)
VARIO RED SECUNDARIA (SRV+SAV)	1930 m2 (15.36%)
VARIO RED PRIMARIA (PRV+PAV)	3052 m2 (24.29%)
TOTAL	12566 m2

S-U.E.5 (0.98 IEB)	
INDUSTRIAL	39584 m2 (47.22%)
ZONAS VERDES (ZV)	10391 m2 (12.39%)
VARIO RED SECUNDARIA (SRV+SAV)	22149 m2 (28.42%)
VARIO RED PRIMARIA (PRV+PAV)	11712 m2 (13.97%)
TOTAL	83836 m2

---	PERIMETRO SUELO URBANO
---	PERIMETRO SUELO URBANIZABLE
---	DELIMITACION DE ZONA
---	PERIMETRO DE SUELO URBANIZABLE DOTACIONAL ADSCRITO (SUDA)
---	SUELO URBANIZABLE ADSCRITO A UNIDADES DE EDUCACION

LEYENDA

RMD	RESIDENCIAL MANZANA Densa
RuBE	RESIDENCIAL UNITARIO BLOQUE EXENTO
IMC	INDUSTRIAL MANZANA CERRADA
IMD	INDUSTRIAL MANZANA COMPACTA
[Green Box]	ZONAS VERDES RED PRIMARIA (ZV)
[Blue Box]	EQUIPAMIENTO RED PRIMARIA (EQ)
[Light Green Box]	ZONAS VERDES RED SECUNDARIA
[Red Box]	EQUIPAMIENTO RED SECUNDARIA

Do	DOCENTE	(SED)
Cu	CULTURAL	(SED)
Rg	RELIGIOSO	(SED)
Re	RECREATIVO	(SRD)
Dp	DEPORTIVO	(SRD)
Sa	SANITARIO	(STD)
Bs	BIENESTAR SOCIAL	(STD)
Ad	ADMINISTRATIVO	(SAD)
Ab	ABASTECIMIENTO	(SID)
Cm	CEMENTERIO	(SID)



SRV+SAV VARIO RED SECUNDARIA

CONSEJO DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
COMISIÓN DE TERRITORIO Y URBANISMO
DILIGENCIA para hacer constar que este documento fue APROBADO por el Pleno de fecha 13 de febrero de 2003.
en día 13 de febrero de 2003
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

DILIGENCIA
Para acreditar que los documentos y planos han sido aprobados por el Pleno de fecha 13 de febrero de 2003, y los documentos de modificación han sido aprobados provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 14 de octubre de 2004.
El Texto Refundido se aprobó por Pleno de fecha 14 de febrero de 2006.
En La Romana a 14 de febrero de 2006
La Secretaria-Interventora

PROYECTO	REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA DICIEMBRE DE 2005 PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE LA ROMANA
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ROMANA
PLANO Nº	0.5.1
ESCALA	1:2000
FECHA	NOV-02
EXPL.	98-00
SUSTITUCION	---
SUSTITUCION POR	---

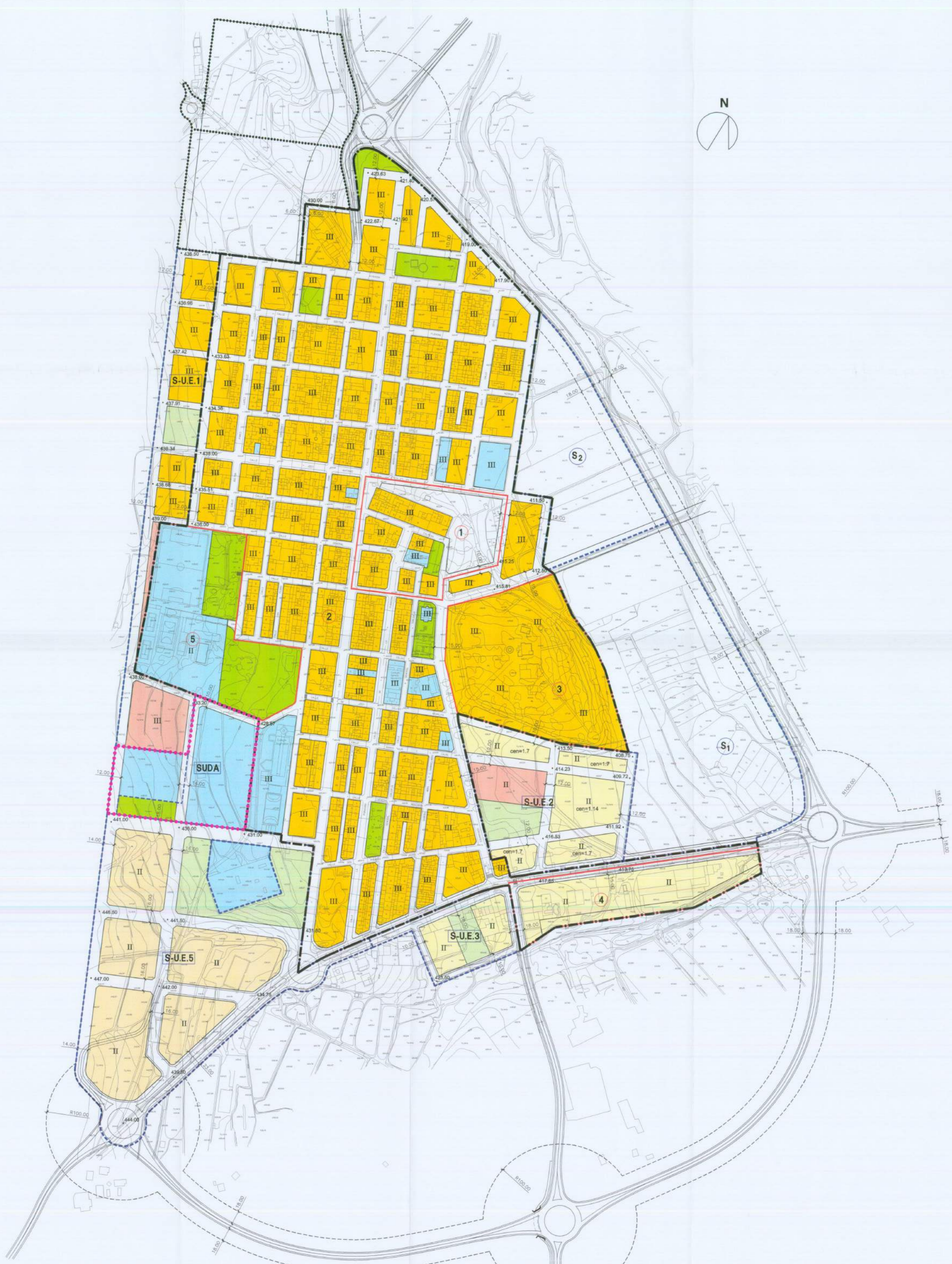
LOS ARQUITECTOS
DIEGO MACIA ARQUITECTO, S.L.
JUAN MARTINEZ ARQUITECTO, S.L.
Fdo. por Juan Martinez, Secretario

- PERIMETRO SUELO URBANO
- PERIMETRO SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACION DE ZONA
- PERIMETRO DE SUELO URBANIZABLE DOTACIONAL ASCRITO (SUDA)
- SUELO URBANIZABLE ASCRITO A UNIDADES DE EJECUCION

LEYENDA

- ALINEACIONES
- ↔ 15.00 ANCHO VIAL
- 420.97 COTA DE RASANTE
- II ALTURA EDIFICACIONES B+1 (2 PLANTAS)
- III ALTURA EDIFICACIONES B+2 (3 PLANTAS)
- ZONAS VERDES RED PRIMARIA
- II EQUIPAMIENTO RED PRIMARIA Y ALTURAS DE EDIFICACIONES
- ZONAS VERDES RED SECUNDARIA
- II EQUIPAMIENTO RED SECUNDARIA Y ALTURAS DE EDIFICACIONES
- cen=1.7 COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD NETA (expresado en m²T/m²S)

NOTA:
EN LAS ZONAS CONSOLIDADAS DEL CASCO URBANO, LAS ALINEACIONES Y RASANTES OFICIALES SERAN LAS EXISTENTES



CONSEJO DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
CONSEJERIA DE TERRITORIO Y VIVIENDA
DIRECCION PARA INICIAR, COMENZAR Y VIVENCIA
EL PROCESO DE ORDENACION URBANA
DOCUMENTO QUE APROBADO DESTINADO A...

13 FEB 2005

Fdo. El Secretario de Ordenación Territorial de Urbanismo

DILIGENCIA
Para acreditar que los documentos y planos han sido aprobados por el Pleno de la Corporación Municipal de La Romana en el acuerdo de Pleno de fecha 13 de febrero de 2005. Y los documentos y planos modificados han sido aprobados provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 13 de febrero de 2004.
El Texto Refundido se aprobó por Pleno de fecha 31 de enero de 2006.
En La Romana a 1 de febrero de 2006.
La Secretaria-Interventora

PROYECTO	PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE LA ROMANA	
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ROMANA	
PLANO Nº	PLANO DE ORDENACION PORMENORIZADA SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS NUCLEO CENTRAL	
ESCALA	1:5000	
FECHA	NOV-02	
EXPL.	84-85	
SUBTITULO	A	
SUBSTITUCION POR		

LOS ARQUITECTOS
DIEGO MACIA ARQUITECTO, S.L.
JUAN MARTINEZ ARQUITECTO, S.L.

LEYENDA

- ALINEACIONES
- ↔ 15.00 ANCHO VIAL
- 420.57 COTA DE RASANTE
- II ALTURA EDIFICACIONES B+1 (2 PLANTAS)

LEYENDA

DOTACIONES PUBLICAS

- ZV (ZONAS VERDES): SJL - Jardín de la red secundaria
- EQ (EQUIPAMIENTO): SEQ-AD - Equipamiento de la red secundaria Administrativo-Institucional
- SRV+SAV (RED VIARIA): -Viaro de tránsito de la red secundaria
- PRV+PAV (RED VIARIA): -Viaro de tránsito de la red primaria

TERRENOS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

- IBA - Industrial aislada bloque adosado
- IBE - Industrial aislada bloque exento



S-U.E.4

IBA	INDUSTRIAL (IBA)	25434 m2 (27.04%)
IBE	INDUSTRIAL (IBE)	27070 m2 (28.78%)
ZV	ZONAS VERDES (ZV)	9406 m2 (10.00%)
EQ	EQUIPAMIENTO (EQ)	2611 m2 (2.78%)
SRV+SAV	VIARIO RED SECUNDARIA (SRV+SAV)	25671 m2 (27.29%)
PRV+PAV	VIARIO RED PRIMARIA (PRV+PAV)	3870 m2 (4.11%)
TOTAL		94062 m2



PROYECTO	REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA DEL 19 DE MARZO DE 2006 PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE LA ROMANA
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ROMANA
PLANO Nº	0.5.3
ESCALA	1/2000
FEDERACION	EXFTE. 98-80
SUBSTITUYE A	SUBSTITUYE POR
LOS ARQUITECTOS DIEGO MACIA ARQUITECTO, S.L. Juan José Diego Macia Emilio JUAN MARTINEZ ARQUITECTO, S.L. Juan José Juan Martínez Blázquez	



LEYENDA

- IBE INDUSTRIAL BLOQUE EXENTO
- S JL ZONAS VERDES RED SECUNDARIA
- ZONAS VERDES NO COMPUTABLES
- VIARIO RED PRIMARIA (PRV+PAV)
- ZONA DE PROTECCION CARRETERAS (18.00m.)
- SRV+SAV VIARIO RED SECUNDARIA
- ALINEACIONES
- ANCHO VIAL
- COTA DE RASANTE
- II ALTURA EDIFICACIONES B+1 (2 PLANTAS)

S-U.E.6

 INDUSTRIAL (IBE)	107985 m ² (58,61%)
 ZONAS VERDES (ZV)	16554 m ² (10,52%)
 ZONAS VERDES NO COMPUTABLES	934 m ² (0,59%)
 VIARIO RED SECUNDARIA (SRV+SAV)	19830 m ² (12,60%)
 VIARIO RED PRIMARIA (PRV+PAV)	2086 m ² (7,68%)
TOTAL	157389 m²

Para acreditar que los documentos y planos han sido aprobados previamente en el Pleno de fecha 13 de febrero de 2.003. Y los documentos de modificación han sido aprobados provisionalmente por el Pleno de fecha 13 de febrero de 2.003. Y los documentos de modificación han sido aprobados provisionalmente por el Pleno de fecha 13 de febrero de 2.004.

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I VIUENDIA
DILIGENCIA para el informe de este documento por APROBADO DEFINITIVAMENTE

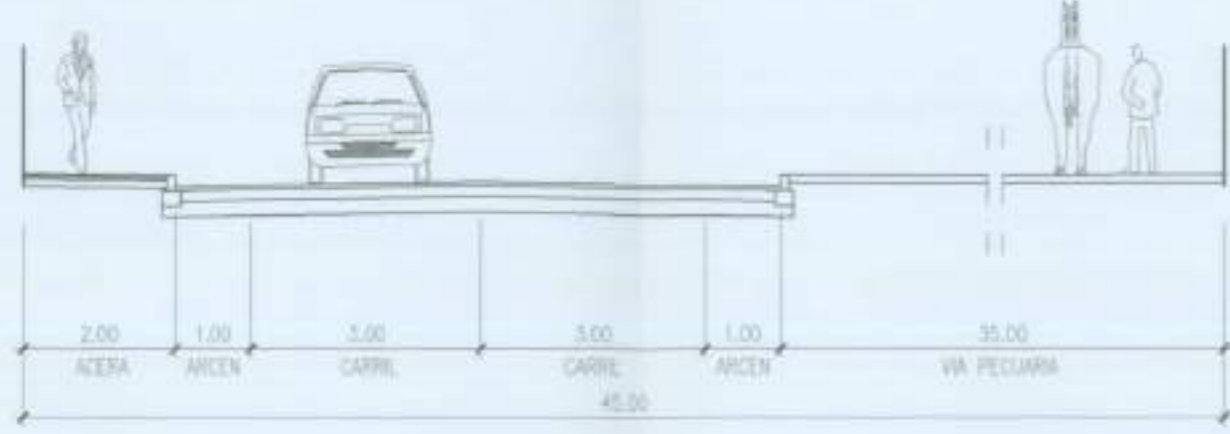
13 dic 2005
Fdo: B. Demerutis

El Texto Refundido se aprobó por Pleno de fecha 31 de enero de 2006.
En La Romana, 1 de febrero de 2.006.
La Secretaria-Interventora

PROYECTO	PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE LA ROMANA
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ROMANA
PLANO Nº	PLANO DE ORDENACION PORMENORIZADA
0.5.4	SUELO URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE USOS PORMENORIZADOS, RED SECUNDARIA, ALINEACIONES RASANTES Y ALTURAS - SECTOR S-U.E.6 INDUSTRIAL "COLLADO"
ESCALA: 1/2000	
FECHA: 08-03	EXTE: 04-05
SUSTITUYE a:	SUSTITUIDO POR:

LOS ARQUITECTOS
DIEGO MACIA ARQUITECTO, S.L.
Juan Martínez Arquitecto, S.L.
Juan Martínez Arquitecto, S.L.

SECCION TRANSVERSAL VIAL ACCESO A-A



S-U.E.7 (0.20 IEB)

RESIDENCIAL UNITARIO BLOQUE EXENTO (RuBE)	269665 m2 (58.74%)
RESIDENCIAL MULTIPLE BLOQUE ADOSADO (RmBA)	46132 m2 (10.05%)
TERCIARIO BLOQUE EXENTO (TBE)	5837 m2 (1.27%)
EQUIPAMIENTO (EQ)	18364 m2 (4.00%)
ZONAS VERDES (ZV)	13882 m2 (3.02%)
ZONAS VERDES NO COMPUTABLES	3241 m2 (0.71%)
VIARIO RED SECUNDARIA (SRV+SAV)	77365 m2 (16.85%)
VIARIO RED PRIMARIA (PRV+PAV)	19044 m2 (4.15%)
VA PECUARIA	5555 m2 (1.21%)
TOTAL	459085 m2



LEYENDA

RuBE	RESIDENCIAL UNITARIO BLOQUE EXENTO
RmBA	RESIDENCIAL MULTIPLE BLOQUE ADOSADO
TBE	TERCIARIO BLOQUE EXENTO
SJL	ZONAS VERDES RED SECUNDARIA
SEQ	EQUIPAMIENTO RED SECUNDARIA

- Do - DOCENTE
- Cu - CULTURAL
- Rg - RELIGIOSO
- Re - RECREATIVO
- Dp - DEPORTIVO
- Sa - SANITARIO
- Ba - BIENESTAR SOCIAL
- Ad - ADMINISTRATIVO
- Ab - ABASTECIMIENTO
- Cm - CEMENTERIO

(Light Green Box)	ZONAS VERDES NO COMPUTABLES
(Grey Box)	VIA PECUARIA
(Orange Box)	VIARIO RED PRIMARIA (PRV+PAV)
(Blue Dashed Line)	VIARIO RED SECUNDARIA

(Solid Line)	ALINEACIONES
(Arrow with 15.00)	ANCHO VIAL
(Arrow with 420.57)	COTA DE RASANTE
(Box with II)	ALTURA EDIFICACIONES B+1 (2 PLANTAS)
(Box with 14 Viv.)	NUMERO DE VIVIENDAS

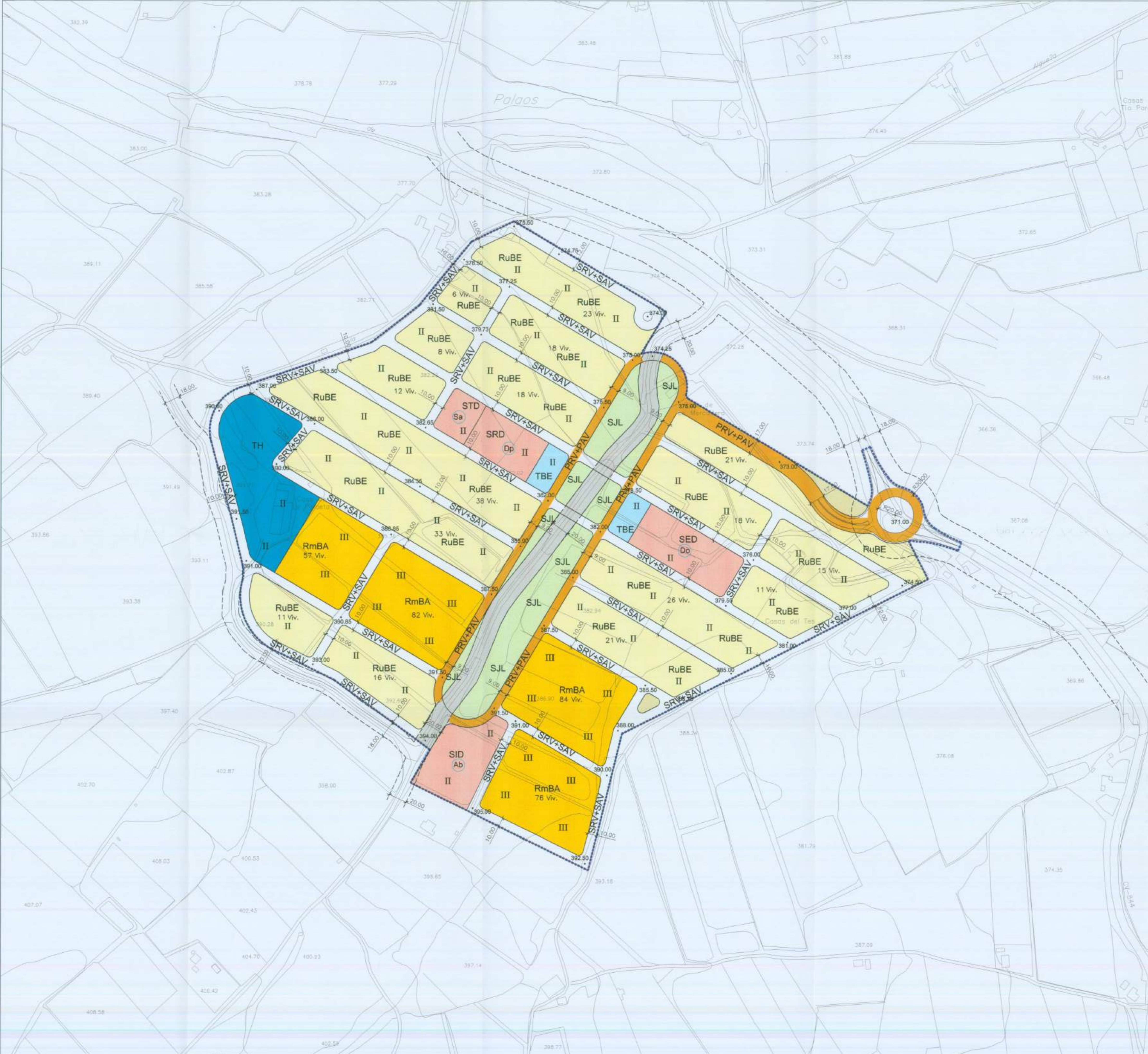


DILIGENCIA
 Para acreditar que los documentos y planos han sido aprobados por el Ayuntamiento de La Romana en el acuerdo de Pleno de fecha 13 de febrero de 2003, y los documentos de subsanación y modificación han sido aprobados provisionalmente por acuerdo de Pleno de 20 de octubre de 2004.
 El Texto Refundido se aprobó por Pleno de fecha 31 de octubre de 2006.
 En La Romana a 1 de febrero de 2006.

La Secretaría de Urbanismo



PROYECTO	REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA DICIEMBRE DE 2006 PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE LA ROMANA
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ROMANA
PLANO Nº	PLANO DE ORDENACION PORMENORIZADA
O.5.5	SUELO URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE USOS PORMENORIZADOS, RED SECUNDARIA, ALINEACIONES RASANTES Y ALTURAS - SECTOR S-U.E.7 RESIDENCIAL 'VELAIRE'
ESCALA: 1/2000	LOS ARQUITECTOS DIEGO MACÍA ARQUITECTO, S.L. JUAN MARTÍNEZ ARQUITECTO, S.L.
FECHA: 08/02/06	EXPLTE: 04-01
DISTRIBUCIÓN: 4	FECHA: 08/02/06



LEYENDA

- RuBE RESIDENCIAL UNITARIO BLOQUE EXENTO
- RmBA RESIDENCIAL MULTIPLE BLOQUE ADOSADO
- TBE TERCARIO BLOQUE EXENTO
- TH TERCARIO HOSPEDAJE
- SJL ZONAS VERDES RED SECUNDARIA
- SEQ EQUIPAMIENTO RED SECUNDARIA

- Do - DOCENTE (SED)
- Cu - CULTURAL (SED)
- Rg - RELIGIOSO (SED)
- Re - RECREATIVO (SRD)
- Dp - DEPORTIVO (SRD)
- Sa - SANITARIO (STD)
- Bs - BIENESTAR SOCIAL (STD)
- Ad - ADMINISTRATIVO (SAD)
- Ab - ABASTECIMIENTO (SID)
- Cm - CEMENTERIO (SID)

- ZONAS VERDES NO COMPUTABLES
- VIA PECUARIA
- VIARIO RED PRIMARIA (PRV+PAV)
- SRV+SAV VIARIO RED SECUNDARIA

- ALINEACIONES
- 15.00 ANCHO VIAL
- 420.57 COTA DE RASANTE
- II ALTURA EDIFICACIONES B+1 (2 PLANTAS)
- 14 VIV. NUMERO DE VIVIENDAS

S-U.E.8 (0,25 IEB)

	RESIDENCIAL UNITARIO BLOQUE EXENTO (RuBE)	41951 m ² (14,12%)
	RESIDENCIAL MULTIPLE BLOQUE ADOSADO (RmBA)	2686 m ² (0,90%)
	TERCARIO BLOQUE EXENTO (TBE)	12000 m ² (4,04%)
	TERCARIO HOSPEDAJE (TH)	17957 m ² (6,05%)
	EQUIPAMIENTO (EQ)	15577 m ² (5,25%)
	ZONAS VERDES (ZV)	1531 m ² (0,52%)
	ZONAS VERDES NO COMPUTABLES	59935 m ² (20,18%)
	VIARIO RED SECUNDARIA (SRV+SAV)	10328 m ² (3,48%)
	VIARIO RED PRIMARIA (PRV+PAV)	10328 m ² (3,48%)
	VIA PECUARIA	10328 m ² (3,48%)

TOTAL: 296260 m²

En la Romana a 1 de febrero de 2.006

La Secretaria-Interventora

PROYECTO: REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA ORDENAM. DE 2005
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE LA ROMANA

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ROMANA

PLANO Nº: **0.5.6**
PLANO DE ORDENACION PORMENORIZADA
 SUELO URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE
 USOS PORMENORIZADOS, RED SECUNDARIA, ALINEACIONES
 RASANTES Y ALTURAS - SECTOR S-U.E.8 RESIDENCIAL 'MERCADERA'

FECHA: 1/2005
 FECHA: NOV-02
 EXPR: 36-80
 SUSTITUI: 4
 SUSTITUIDO POR: 1

LOS ARQUITECTOS:
 DIEGO MACIA ARQUITECTO, S.L.
 JUAN MARTINEZ ARQUITECTO, S.L.
 Res. por Juan Martinez Bascor